



“Gözləmə qaydasında mənzil seçimi”nə dair

TƏLİMAT

Bakı şəhəri
2023

Mündəricat

1 Giriş.....	4
2 İstifadəçinin “Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi başlayıb” bölməsinə daxil olması	8
3 “Seçimlər” mərhələsi	9
4 “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulu.....	10
5 “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulu	18
6 “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulu	22
7 Mənzilə baxış mərhələsi.....	25
8 Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi	26
9 Yekun müddəalar	30

DIQQƏT:

“Güzəştli mənzil” sistemində mənzil seçimi prosesində əlavə təhlükəsizlik tədbirləri tətbiq edilə bilər.

“Güzəştli mənzil” sisteminin xidmətlərindən istifadə “Google Chrome” və ya “Opera” brauzerləri vasitəsilə mümkündür.

İstifadəçi “Güzəştli mənzil” sistemində elektron imza ilə giriş etdiyi təqdirdə mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi üçün kompüterdə **elektron imzanın** (Azərbaycan Respublikası Rəqəmsal İnkişaf və Nəqliyyat Nazirliyinin tabeliyində olan “AzInTelecom” MMC tərəfindən verilən elektron imzalar üçün) **işləməsini təmin edən proqramların mövcud olması zəruridir:**


- “EnterSafe PKI Manager” - https://token.sima.az/uploads/instructions/e-gov_portala_daxil_olmaq.pdf
- “Yeni onlayn imzalayıcı” - <https://token.sima.az/az/software>
- Mərkəz sertifikatları - <https://token.sima.az/az/software>

Qeyd (1): “Güzəştli mənzil” sistemində barəsində elan verilmiş mənzilin seçimi zamanı ipoteka krediti hesabına ödəniş üsulunu yalnız ilkin razılıq qərarını almış və “Güzəştli mənzil” sistemindəki elektron kabinetində yerləşdirilməsini təmin etmiş şəxs seçə bilər. Bununla əlaqədar olaraq istifadəçinin elektron kabinetində “İlkin razılıq qərarı” bölməsi yaradılmışdır.

1 Giriş


Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 noyabr tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq olunmuş “Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştlə əldə etməsi Qaydası”na uyğun olaraq seçilməsi imkanı məhdudlaşdırılmış mənzil müəyyən edilmiş müddətdə həmin elan çərçivəsində mənzil seçməyən elektron kabinet verilmiş iki şəxs tərəfindən ardıcıl olaraq gözləmə qaydasında seçilə bilər. Bunun üçün istifadəçinin elektron kabinetində “Gözləmə/mənzillər” bölməsi yaradılmışdır (Şəkil 1).

Vətəndaş


	Ş/V seriyası, nömrəsi, FIN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
	Ailə statusu	Evlü

[Yenilə](#)


XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.




Satış/Mənzillər




Bildirişlər



Gözləmə/Mənzillər



Sorğular



İlkin razılıq qərarı

Şəkil 1

Qeyd (2): Elektron kabinet verilmiş şəxs bir elan çərçivəsində gözləmə qaydasında yalnız bir mənzili seçə bilər.

İstifadəçinin elektron kabinetində “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” adlı bölmə mövcuddur. Bu bölməyə daxil olduqda, mənzilin satış qiymətini və ilkin ödəniş məbləğini müvafiq xanalarda qeyd edərək – kredit məbləği, əlavə endirim məbləği və əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti barədə məlumatlar ilə tanış olmaq mümkündür (Şəkil 2).

“GÜZƏŞTLİ MƏNZİL” KALKULYATORU ×

Mənzilin satış qiyməti

AZN 0

İlkin ödəniş (mənzilin satış qiymətinin minimum 10%)

AZN 0 10 %

Əlavə ödəniş et

[Hesabla](#)

Nəticəni sıfırla

Kredit məbləği	-- AZN
Əlavə endirim məbləği	-- AZN
Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti	-- AZN

Vətəndaş mənzili “Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu”nun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər.

Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Mənzilə öz vəsaiti hesabına sahib olmaq istəyən vətəndaş mənzilin dəyərinin 10%-i həcmində endirim əldə edəcək

Şəkil 2

Qeyd (3): “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” bölməsi gözləmə qaydasında mənzil seçiminin bütün mərhələlərində istifadə üçün aktiv olacaq.

Mənzillərin satışı barədə elan yerləşdirildikdən sonra istifadəçinin elektron kabinetində gözləmə qaydasında mənzil seçiminin başlanma tarixi və müddəti barədə məlumatlar əks olunur (Şəkil 3). Qeyd edilən başlanma vaxtınadək bu bölmə deaktiv ediləcək.

Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Yenilə	Ailə statusu	Evli

XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Satış tarixi
Güəştli mənzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir



Bildirişlər 1




**Gözləmə qaydasında
mənzillərin seçimi**
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cü
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir


Şəkil 3

Gözləmə qaydasında mənzillərin seçiminin başlanmasına 24 saat qalmış “Gözləmə/mənzillər” bölməsində məlumat xarakterli geri sayım başlayır (Şəkil 4). Geri sayım başa çatdıqda həmin bölmədə “Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi” düyməsi avtomatik aktivləşir (Şəkil 5).


Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Yenilə	Ailə statusu	Evli


XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Satış başlayıb
Güzaştli mənzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dək
davam edəcəkdir




Bildirişlər




23:59:45

Gözləmə qaydasında
mənzillərin seçimi üçün geri
sayım başladı



Sorğular



İlkin razılıq qərarı

Şəkil 4

7 | Səhifə

2 İstifadəçinin “Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi” bölməsinə daxil olması

Mənzillərin gözləmə qaydasında seçiminin başlanılması zamanı istifadəçinin elektron kabinetində “Gözləmə/mənzillər” bölməsində gözləmə qaydasında mənzil seçiminin başlanılmasına dair xəbərdarlıq əks olunduqdan sonra istifadəçi bu bölməyə daxil olaraq gözləmə qaydasında mənzil seçiminə başlayır (Şəkil 5).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN AZE 4352367 43F6SV3

Soyadı, adı, atasının adı MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU

Doğulduğu tarix və yer 06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.

Ünvan AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123

Ş/V etibarlıq periodu 26/08/2015 - 30/08/2025

Yenilə

Ailə statusu Evli

XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.

Satış başlayıb
Güzləmə mənzillərinin satışı
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dak
davam edəcəkdir

Bildirilər

**Gözləmə qaydasında
mənzillərin seçimi**
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dak davam edəcəkdir

Sorğular

İlkin razılıq qərarı

Şəkil 5

3 “Seçimlər” mərhələsi

“Seçimlər” mərhələsində istifadəçi verilən elana uyğun olaraq layihəni, daha sonra layihəyə uyğun ödəniş üsulunu və mənzil seçimi üsulunu (*xəritə üzərində, parametrlər üzrə və ya ünvan üzrə*) seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 6).

Gözləmə qaydasında
mənzil seçimi

Seçimlər Mənzil Ərizə

Layihə Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ

Ödəniş üsulu Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına

Mənzil seçimi üsulu Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti >

Şəkil 6

4 “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulu

4.1. İstifadəçi layihəni, ödəniş üsulunu və “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 7).

“Növbəti” düyməsi sıxıldıqdan sonra istifadəçi “Layihə” bölməsinə keçid edir.

Gözləmə qaydasında
mənzil seçimi

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

Layihə 1 Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ

Ödəniş üsulu 2 Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına

Mənzil seçimi üsulu 3 Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti > 4

Şəkil 7


4.2. "Layihə" bölməsində istifadəçi seçdiyi layihənin xəritə üzərində ümumi görünüşünü və mövcud olan mənzillərin hansı binalarda yerləşdiyini görür. Gözləmə qaydasında seçim üçün mövcud olan mənzillərin yerləşdiyi binaların üzərində sarı rənglə işarələnmiş bina nömrələri qeyd olunur. Bu hissədə istifadəçi xəritə üzərində binanı seçmək üçün həmin binanın üzərinə sıxmalıdır (Şəkil 8).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru



Bakı şəhəri,
Suraxanı rayonu,
Hövsan qəsəbəsi,
Hava Limanı-Ziğ şossesi 8-
ci km. "10L"

Xəritə üzərində
bina seçin

< Əvvəlki Növbəti >


Şəkil 8

4.3. İstifadəçi xəritə üzərində binanı seçdikdə səhifənin sağ hissəsində həmin binanın və giriş(lər)inin nömrəsini, binanın mərtəbə sayı barədə məlumatı və həmin zaman üzrə mövcud olan mənzillərin sayını görəcek. Qeyd olunan məlumatlarla tanış olduqdan sonra istifadəçi "Növbəti" düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 9).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə



Bina 11
Giriş 9,11

9

MƏRTƏBƏ SAYI

Mövcud olan mənzillərin sayı

- 1 otaqlı mənzil - 3
- 2 otaqlı mənzil - 5
- 3 otaqlı mənzil - 9
- 4 otaqlı mənzil - 4
- 5 otaqlı mənzil - 0

[< Əvvəlki](#) [Növbəti >](#)

Şəkil 9


4.4. Yeni açılmış səhifədə istifadəçi mərtəbəni seçir və bu mərtəbəyə uyğun olaraq mövcud olan mənzillərin sayı barədə məlumatlar əks olunur. Burada istifadəçi mərtəbəni seçib, “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 10).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər ✓ Layihə ✓ Bina ✓ Mərtəbə ○ Mənzil ○ Ərizə ○



MƏRTƏBƏ 4

Mövcud olan mənzillərin sayı

- 1 otaqlı mənzil - 0
- 2 otaqlı mənzil - 1
- 3 otaqlı mənzil - 0
- 4 otaqlı mənzil - 0
- 5 otaqlı mənzil - 0

< Əvvəlki

Növbəti > 2

Şəkil 10

4.5. Yeni açılmış səhifədə istifadəçinin seçdiyi mərtəbənin planı əks olunur. Səhifənin yuxarı hissəsində aşağıdakı və yuxarıdakı mərtəbənin planına baxmaq üçün müvafiq düymələrə sıxmaq imkanı mövcuddur. Həmin düymələr sıxıldıqda müvafiq mərtəbəyə keçid baş verərək, həmin mərtəbənin planı ekranda əks olunacaq (Şəkil 11).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

< MƏRTƏBƏ 3 MƏRTƏBƏ 4 MƏRTƏBƏ 5 >

Yenilə

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin

Bina 11
Giriş 9, 11

Mövcud olan mənzillər

GİRİŞ 11

- Mənzil 1 - üçotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - dördotaqlı

GİRİŞ 9

- Mənzil 1 - dördotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - üçotaqlı

< Əvvəlki

Şəkil 11

4.6. Mərtəbə planı üzərində “**mövcud deyil**” statusu ilə işarələnmiş mənzillər əks oluna bilər. Həmin mənzillərin istifadəçi tərəfindən gözləmə qaydasında seçilməsi mümkün deyil. İstifadəçi mənzillərin statusları barədə məlumatları real vaxt rejimində yeniləyə bilər. Bunun üçün səhifənin yuxarı hissəsində “Yenilə” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 12).

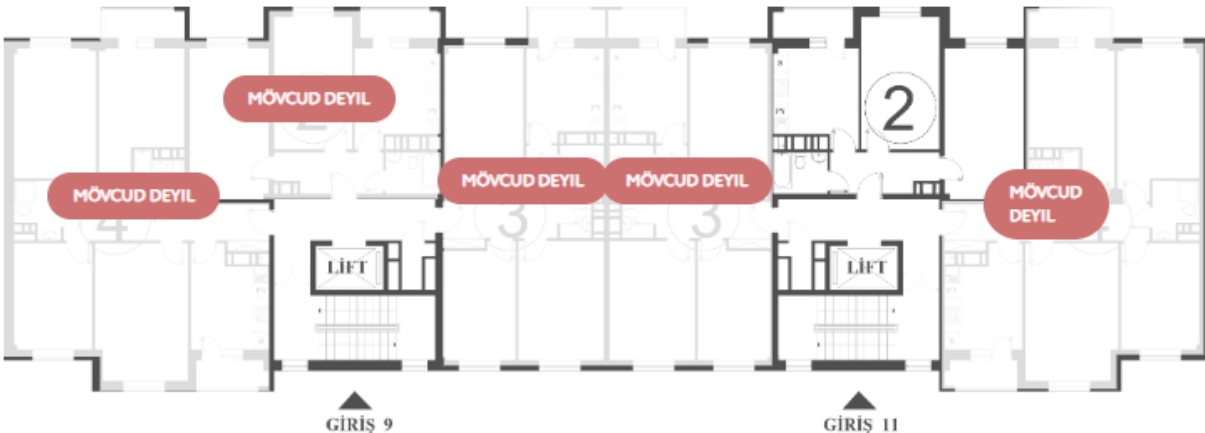
Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

< MƏRTƏBƏ 3 MƏRTƏBƏ 4 MƏRTƏBƏ 5 >

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin



Bina 11
Giriş 9, 11

Mövcud olan mənzillər

GİRİŞ 11

- Mənzil 1 - üçotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - dördotaqlı

GİRİŞ 9

- Mənzil 1 - dördotaqlı
- Mənzil 2 - ikiotaqlı
- Mənzil 3 - üçotaqlı

Şəkil 12

4.7. İstifadəçi mərtəbə planında mövcud olan mənzilin üzərinə sıxdıqda (həmin mənzil göy rənglə işarələnəcək) həmin mənzilə baxış keçirə bilər. Bundan əlavə, səhifənin sağ hissəsində qeyd olunan cədvəldə mövcud olan mənzili seçmək mümkündür (Şəkil 13).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimler Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə

< MƏRTƏBƏ 3 MƏRTƏBƏ 4 MƏRTƏBƏ 5 >

Yenilə

Mərtəbə planında və ya siyahıdan mənzili seçin

Mənzil 2 / Təmir növü - 1 / 2 otaqlı / 57.68 m²

MÖVCUD DEYİL

MÖVCUD DEYİL

MÖVCUD DEYİL

MÖVCUD DEYİL

MÖVCUD DEYİL

LİFT

LİFT

GİRİŞ 9

GİRİŞ 11

Bina 11

Giriş 9, 11

Mövcud olan mənzillər

GİRİŞ 11

Mənzil 1 - üçotaqlı

Mənzil 2 - ikiotaqlı

Mənzil 3 - dördotaqlı

GİRİŞ 9

Mənzil 1 - dördotaqlı

Mənzil 2 - ikiotaqlı

Mənzil 3 - üçotaqlı

< Əvvəlki

Şəkil 13

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar "**Mənzilə baxış mərhələsi**" adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

Qeyd (4): "Xəritə üzərində" mənzil seçimi üsulundan istifadə zamanı **mənzil mövcud olmadıqda** axtarışın ilkin mərhələsində müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 14).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi



"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər Layihə Bina Mərtəbə Mənzil Ərizə



**Mənzil
mövcud deyil**

< Əvvəlki

Növbəti >

Şəkil 14

5 “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulu

5.1. Parametrlər üzrə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində layihəni, ödəniş üsulunu və “Parametrlər üzrə” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 15).

Gözləmə qaydasında
mənzil seçimi

✓ Seçimlər ○ Axtarış ○ Mənzil ○ Ərizə

Layihə 1 Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ ▾

Ödəniş üsulu 2 Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına ⓘ

Mənzil seçimi üsulu 3 Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti > 4

Şəkil 15

5.2. Açılan səhifədə istifadəçi mənzilin yerləşdiyi binanın tipi, mərtəbə aralığı və otaq sayı üzrə axtarış edir (Şəkil 16).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

-

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Sahə, m ²	Qiymət, AZN
------	-------	---------	--------	-----------	----------------------	-------------

Şəkil 16

5.3. Mənzilin parametrləri seçildikdən və "Axtar" düyməsi sıxıldıqdan sonra axtarışın nəticəsində mövcud olan mənzillərin siyahısı əks olunur. İstifadəçi siyahıda qeyd olunan mənzillərin birini seçib, həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 17).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

1 - 9

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Sahə, m ²	Qiymət, AZN
11	11	4 / 9	2	2	57.68 - 69.01	XXXXX
11	9	4 / 9	2	2	57.68 - 69.01	XXXXX
11	11	4 / 9	4	2	57.68 - 69.01	XXXXX

Axtar Yenidən

< Əvvəlki

Şəkil 17

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar "**Mənzilə baxış mərhələsi**" adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

Qeyd (5): "Parametrlər üzrə" mənzil seçimi üsulundan istifadə zamanı **qeyd edilmiş parametrlərə cavab verən mənzil olmadıqda** müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 18).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Saha, m ²	Qiymət, AZN
------	-------	---------	--------	-----------	----------------------	-------------

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

1 - 9

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

4 otaqlı

Hal-hazırda axtardığınız parametrlər üzrə mənzil mövcud deyil

Axtar Yenidən

< Əvvəlki

Şəkil 18

6 “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulu

6.1. Bu üsul ilə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində layihəni, ödəniş üsulunu və “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulunu seçdikdən sonra “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 19).

Gözləmə qaydasında
mənzil seçimi

✓ Seçimlər ○ Axtarış ○ Mənzil ○ Ərizə

Layihə 1 Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələ ▾

Ödəniş üsulu 2 Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına ⓘ

Mənzil seçimi üsulu 3 Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

< Əvvəlki Növbəti > 4

Şəkil 19

6.2. Açılan səhifədə istifadəçi mənzilin dəqiq ünvanını qeyd etməklə, həmin mənzil üzrə axtarış edə bilər (Şəkil 20).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

	Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Sahə, m ²	Qiymət, AZN	Status
Bina nömrəsi						
Giriş nömrəsi						
Mərtəbə nömrəsi						
Mənzil nömrəsi						

Şəkil 20

Bunun üçün bina, giriş, mərtəbə və mənzil nömrələri müvafiq xanalarda seçildikdən sonra “Axtar” düyməsi sıxılmalıdır. İstifadəçi tərəfindən axtarılan mənzil mövcud olduğu halda istifadəçi “Növbəti” düyməsini sıxaraq həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 21).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi

Seçimlər Axtarış Mənzil Ərizə

1

Bina nömrəsi 11

Giriş nömrəsi 11

Mərtəbə nömrəsi 4

Mənzil nömrəsi 2

2

Axtar Yenidən

Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Sahə, m ²	Qiymət, AZN	Status
11	4 / 9	2	57.68 - 69.01	XXXXX	<input type="radio"/> Mövcuddur

3

< Əvvəlki Növbəti >

Şəkil 21

7 Mənzilə baxış mərhələsi

7.1. İstifadəçi açılan səhifədə həmin mənzilə baxış keçirə və gözləmə qaydasında mənzili seçmiş vətəndaşların sayını görə bilər (Şəkil 22). Mənzilə baxış mərhələsində bir neçə istifadəçi eyni mənzilə baxış keçirə bilər və "Təsdiq et" düyməsini sıxan **ilk iki şəxs** həmin mənzili gözləmə qaydasında seçə bilər. İstifadəçi mənzil barədə daha təfərrüatlı məlumatları (*mərtəbə planı üzərində mənzilin cəhəti, mənzilin hansı istiqamətdə yerləşdiyini göstərən kompas işarəsi və s.*) əldə etmək üçün "Mənzilin planı" düyməsini, gözləmə qaydasında mənzil seçimini təsdiq etmək üçün isə səhifənin aşağı hissəsindəki "Təsdiq et" düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 22).

Gözləmə qaydasında mənzil seçimi

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

Seçimlər Axtarış **Mənzil** Ərizə

BİNA 11 / GİRİŞ 11 / MƏRTƏBƏ 4 / MƏNZİL 2

Gözləmə qaydasında mənzili seçmiş vətəndaşların sayı: 0

Siz mənzili gözləmə qaydasında seçmək üçün "Təsdiq et" düyməsini sıxmalısınız.

1. DƏHLİZ - 6.31 m²
2. QONAQ OTAĞI - 17.65 m²
3. MƏTBƏX - 11.65 m²
4. YATAQ OTAĞI - 15.30 m²
5. SANİTAR QOVŞAĞI - 3.36 m²
6. EYVAN - 3.41 m²

Mənzilin planı

2 OTAQLI
Təmir növü 1
▶ Tamir növləri

Xarici perimetr üzrə sahə
69.01 m²

Daxili perimetr üzrə sahə
(Dövlət qeydiyyatı sanadi üzrə)
57.68 m²

Mənzilin satış qiyməti
XXXXX AZN

İlkin razılıq qərarının məbləği
XXXX AZN

< Əvvəlki **Təsdiq et** >

Şəkil 22

8 Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi

8.1. İstifadəçi göstərilən ərizədə gözləmə qaydasında sıra nömrəsi barədə məlumatı görür. Eyni zamanda, istifadəçi bu səhifədə mənzil planını, dövlət qeydiyyat sənədini və agent banklara dair məlumatları “PDF” formatında yükləmək imkanına malikdir (Şəkil 23).

Gözləmə qaydasında sıra nömrəniz - 1 Güzağtli mənzil kalkulyatoru

Seçimler Manzil Ərizə

İstifadəçi	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi	AZE 4352367
Şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodu	43F65V3
Elektron kabinet nömrəsi	20170712162541453
Layihənin adı	Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi
Ünvan	Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Hava Limanı-Ziğ şossesi 8-ci km. "10L"
Bina №	11
Giriş №	11
Mərtəbə	4
Manzil №	2
Otaqların sayı	2
Təmir növü	1
Dövlət qeydiyyat sənədinin nömrəsi	1117055
Dövlət qeydiyyat sənədi üzrə	57.68 m²
Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXXX AZN
Minimum ilkin ödəniş	XXXX AZN

Əlavə endirim

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 iladək olan güzağtli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzağtli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Elektron kabinetə qayıt İmzala və təqdim et >

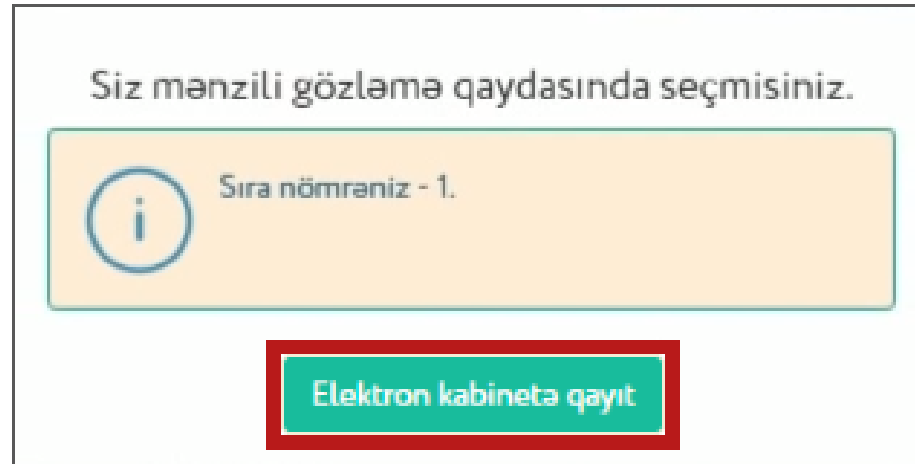
Siz XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-dək "İmzala və təqdim et" düyməsini sıxaraq gözləmə qaydasında mənzil seçiminizi təqdim etməlisiniz. Əks halda mənzil seçiminiz qəbul edilməyəcək və digər istifadəçilərə bu mənzili gözləmə qaydasında seçmək imkanı yaradılacaq.

Şəkil 23

İstifadəçi səhifənin aşağı hissəsindəki məlumatda qeyd olunan tarixədək “İmzala və təqdim et” düyməsini sıxaraq gözləmə qaydasında mənzil seçimini təqdim etməlidir. Əks halda mənzil seçimi qəbul edilməyəcək və digər istifadəçilərə bu mənzili gözləmə qaydasında seçmək imkanı yaradılacaq (Şəkil 23).

8.2. İstifadəçi “İmzala və təqdim et” düyməsini sıxdıqdan sonra mənzili gözləmə qaydasında seçməsi və sıra nömrəsi barədə bildiriş ekranda əks olunur (Şəkil 24).

8.3. İstifadəçi ərizəni təqdim etdikdən sonra “Elektron kabinetə qayıt” düyməsini sıxaraq öz elektron kabinetinə qayıda bilər (Şəkil 24).



Şəkil 24

8.4. Gözləmə qaydasında mənzil seçimi təqdim olunduqdan sonra istifadəçi “Gözləmə/mənzillər” bölməsinə daxil olarkən təqdim etdiyi ərizəni görəcek (Şəkil 25 və 26).

Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FIN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Yenilə	Ailə statusu	Evlü

XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Satış başlayıb
Güzaştli mənzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cü il saat XX:XX-
dək
davam edəcəkdir



Bildirişlər



Gözləmə qaydasında
seçdiyiniz mənzil



Sorğular



İlkin razılıq qərarı

Şəkil 25

28 | Səhifə

Gözləmə qaydasında sıra nömrəniz - 1



"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

✓ Seçimlər ✓ Mənzil ✓ Ərizə

İstifadəçi	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi	AZE 4352367
Şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodu	43F6SV3
Elektron kabinet nömrəsi	20170712162541453
Layihənin adı	Hövsan Yaşayış Kompleksinin ikinci mərhələsi
Ünvan	Bakı şəhəri, Suraxanı rayonu, Hövsan qəsəbəsi, Hava Limanı-Ziğ şossesi 8-ci km. "10L"
Bina №	11
Giriş №	11
Martaba	4
Mənzil №	2
Otaqların sayı	2
Təmir növü	1
Dövlət qeydiyyatı sənədinin nömrəsi	1117055
Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	57.68 m ²
Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXXX AZN
Minimum ilkin ödəniş	XXXX AZN

Əlavə endirim

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzaştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzaştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Elektron kabinetə qayıt



Sənədlər


- Mənzilin planı
- Dövlət qeydiyyat sənədi
- Agent banklar

Şəkil 26

9 Yekun müddəalar


9.1. Əgər mənzil onu seçmiş şəxs tərəfindən əldə edilərsə (alqı-satqı müqaviləsi rəsmiləşdirilərsə) həmin mənzili gözləmə qaydasında seçmiş istifadəçilərin elektron kabinetində “Gözləmə qaydasında seçdiyiniz mənzil” bölməsi “Gözləmə/mənzillər” bölməsi ilə əvəz ediləcəkdir (Şəkil 27).

Vətəndaş


	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F65V3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
	Ailə statusu	Evli

[Yenilə](#)


XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.




Satış/Mənzillər




Bildirişlər



Gözləmə/Mənzillər



Sorğular



İlkin razılıq qərarı

Şəkil 27

9.2. Əgər hər hansı bir səbəbdən mənzil onu seçmiş şəxs tərəfindən əldə edilməsə, gözləmə qaydasında həmin mənzili birinci sırada seçmiş şəxs ərizəçi statusunu əldə edir və onun həmin mənzili almaq hüququ yaranır. Bununla bağlı istifadəçinin elektron kabinetinə müvafiq bildiriş yerləşdiriləcək, həmçinin elektron poçt və sms vasitəsilə məlumat göndəriləcəkdir (Şəkil 28).

Vətəndaş

	Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
	Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
	Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
	Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç., EV 42, m. 123
	Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Yenilə	Ailə statusu	Evlü

XƏBƏRDARLIQ! Şəxsiyyət vəsiqəsində dəyişiklik olduqda məlumatları yeniləməyiniz xahiş olunur.



Seçdiyiniz mənzil



Bildirişlər



Gözləmə/Mənzillər

Şəkil 28

9.3. Eyni qaydada, əgər mənzil hər hansı bir səbəbdən birinci sırada gözləmə qaydasında seçmiş şəxs tərəfindən də əldə edilməsə, gözləmə qaydasında həmin mənzili ikinci sırada seçmiş şəxs ərizəçi statusunu əldə edir və onun həmin mənzili almaq hüququ yaranır. Bununla bağlı istifadəçinin elektron kabinetinə müvafiq bildiriş yerləşdiriləcək, həmçinin elektron poçt və sms vasitəsilə məlumat göndəriləcəkdir (Şəkil 28).

9.4. Daha sonra isə Qaydaya uyğun olaraq alqı-satqı mərhələsinə başlanılacaqdır.

Bu təlimatda qeyd olunan istifadəçinin adı, ünvanı, əlaqə vasitələri, şəxsiyyət vəsiqəsinin məlumatları və digər məlumatlar şərtidir.